



COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 30 DEL 02/07/2013

OGGETTO: VERIFICA DI COERENZA DEL VIGENTE P.P.C.S. DI NUCHIS CON LE DISPOSIZIONI DEL VIGENTE P.P.R.

L'anno 2013 addì 2 del mese di Luglio alle ore 15.30 ed in quelle a seguire, nella Sala delle Adunanze del Comune alla Prima convocazione ed in sessione Straordinaria Urgente, si è riunito il Consiglio Comunale che è stato convocato a norma di regolamento, ed in seduta «segretapubblica»

Risultano all'appello nominale:

ADDIS ANTONIO		LAMANDA PASQUALE	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ADDIS GIOVANNI A. G.		LUCIANO NICOLA	
Consigliere	No	Consigliere	Si
ADDIS MARIO		MADARESE AGOSTINO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
AISONI ANNA P.		MANCA TONINA F.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ALTANA PIETRO		MANCONI PEPPINO	
Consigliere	Si	Consigliere	No
BIONDA GIOVANNI		MAROTTO FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
BISSON GIOVANNI B.		MONTEDURO GIOVANNI S.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
CAREDDU AURORA		MORETTO MARCELLO	
Consigliere	No	Consigliere	Si
CASTAGNA MAURA		ORECCHIONI ANTONIO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COMITI GIOVANNI P.		PIRINU GIUSEPPE	
Consigliere	No	Consigliere	Si
COSSU ANGELO		QUARGNENTI FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COSSU ROBERTO		SANNA PAOLO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
DONEDDU MARCELLO		SASSU SALVATORE	
Consigliere	Si	Consigliere	No
FENU MARCO		USAI GIUSEPPE M. R.	
Consigliere	No	Consigliere	Si
FREDIANI ROMEO	Sindaco	VISICALE TOMASO	
Si		Consigliere	Si
GARRUCCIU SALVATORE			
Consigliere	No		

CONSIGLIERI

PRESENTI 24 ASSENTI 7

Verificato il numero legale degli intervenuti, presiede CASTAGNA MAURA nella sua qualità di Consigliere. Partecipa il Segretario AISONI SILVANO C.

In prosecuzione di seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esamina la proposta di deliberazione avente per oggetto **“VERIFICA DI COERENZA DEL VIGENTE P.P.C.S. DI NUCHIS CON LE DISPOSIZIONI DEL VIGENTE P.P.R.”**

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 1° comma del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, espresso in calce alla citata proposta, e la non necessità del parere di regolarità contabile;

sentito l'intervento del Consigliere Marotto che chiede il rinvio del punto per l'assenza dell'assessore competente e del consigliere con delega per la frazione di Nuchis;

posta ai voti dal Presidente la proposta di rinvio.

Visto l'esito della votazione in proposito, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

Presenti 22

Votanti 22

Favorevoli 6 (Marotto, Manconi, Usai, Pirinu, Aisoni, Quargnenti)

Astenuti 1

Contrari 15

Assenti :Addis G.A. ,Altana, Careddu, Comiti, A. Cossu, Fenu, Garrucciu, Lamanda, Sassu.

Delibera

di non accogliere la richiesta di rinvio e procedere pertanto con l'esame del punto all'ordine del giorno.

Alle ore 20,00 lascia l'aula il consigliere Manconi.

Avviato l'esame della proposta;

sentita l'illustrazione politica dell'assessore Antonio Addis;

udita la relazione tecnica del progettista Architetto Maurizio Padovani;

sentiti gli interventi del consigliere Aisoni che rileva un errore, che nella classificazione del comparto 19, classificato A3, e non A2, come in altre carte, ricevendo assicurazione dal tecnico che si tratta di un errore materiale che sarà corretto nel corso della seduta stessa, contesta la perimetrazione del centro matrice, effettuata dalla RAS; del consigliere Marotto che afferma il dovere politico di adottare ogni iniziativa per la crescita della frazione;

sentite le dichiarazioni di voto favorevole dei consiglieri Aisoni, Marotto e Lamanda,

il Presidente del Consiglio mette ai voti la proposta di deliberazione.

Visto l'esito della votazione sul punto all'ordine del giorno, avente il seguente oggetto: **“VERIFICA DI COERENZA DEL VIGENTE P.P.C.S. DI NUCHIS CON LE DISPOSIZIONI DEL VIGENTE**

P.P.R.” espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

Presenti 24

Votanti 24

Favorevoli 24

Astenuti 0

Contrari 0

Assenti : Addis G.A., Careddu, Comiti, Fenu, Garrucciu, Manconi , Sassu.

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente il seguente oggetto: "VERIFICA DI COERENZA DEL VIGENTE P.P.C.S. DI NUCHIS CON LE DISPOSIZIONI DEL VIGENTE P.P.R.."

Di seguito il Presidente del Consiglio pone ai voti l'**esecutività immediata** della deliberazione, che espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, ha dato il seguente risultato:

Presenti 24

Votanti 24

Favorevoli 24

Astenuti 0

Contrari 0

Assenti : Addis G.A., Careddu, Comiti, Fenu, Garrucciu, Manconi , Sassu.

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 25/06/2013

OGGETTO: VERIFICA DI COERENZA DEL VIGENTE P.P.C.S. DI NUCHIS CON LE DISPOSIZIONI DEL VIGENTE P.P.R.

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.) del comune di Tempio Pausania e della frazione di Nuchis approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 in data 21/12/2000

Vista la nuova perimetrazione del Centro Storico di Antica e Prima Formazione di Tempio Pausania, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 in data 11/06/2007;

Vista la determinazione n° 2212 del 25/09/2008 Regione Autonoma della Sardegna, contenente nei limiti e con le prescrizioni ivi indicate, gli adempimenti necessari per consentire l'applicazione delle disposizioni contenute nel PPCS in funzione di quanto stabilito dal PPR;

Visto che l'art. 52 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) stabilisce le prescrizioni da attuarsi nelle aree caratterizzate da insediamenti storici attraverso la SALVAGUARDIA, la RIQUALIFICAZIONE, il RIUSO, la CONSERVAZIONE, e il MANTENIMENTO delle aree libere per finalità di pubblico interesse;

Considerato che in base alle disposizioni stabilite dagli artt. 4, 52, 53, 107 del PPR, i Comuni, nell'adeguamento al PPR, devono conferire contenuti paesaggistici alla pianificazione urbanistica comunale attraverso l'individuazione dei caratteri connotativi della propria identità culturale e delle peculiarità paesaggistiche, analizzando le interrelazioni tra gli aspetti storico-culturali dell'ambiente naturale e antropizzato e promuoverne il mantenimento e la valorizzazione. Il PPR individua una disciplina edilizia orientata al mantenimento delle morfologie e degli elementi costitutivi tipici, correlata alle tipologie architettoniche, alle tecniche ed ai materiali costruttivi tipici del luogo. Tale disciplina si ispira alla considerazione del valore pubblico delle facciate e dei prospetti che si affacciano sulle piazze e sulle vie, in quanto elementi COSTITUTIVI e FONDAMENTALI del valore complessivo dell'insediamento urbano e della sua comunità. Pertanto autorizza la realizzazione di interventi di riequilibrio e di mitigazione degli impatti negativi dell'attività antropica. L'obiettivo principale, infatti, è quello di ricostruire un assetto generale coerente con quello originario – storicamente formatosi – mediante conservazione e restauro degli elementi e delle componenti superstiti e mediante la previsione di interventi di progressiva eliminazione dei manufatti e dei fabbricati incongrui, con successiva eventuale realizzazione di nuovi corpi di fabbrica non dissonanti dal contesto e coerenti con i caratteri tipologici della tradizione locale;

Considerato che al fine di poter adeguare lo strumento attuativo al PPR , è necessaria la rivisitazione del PPCS, alla luce degli indirizzi di salvaguardia e tutela dei così detti "centri matrice" contenuti nel PPR;

Visto l'art. 14 della L.R. 4 del 23/10/2009 che stabilisce che"Nelle more dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al P.P.R.i comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, verificano la coerenza delle disposizioni dei vigenti Piani Particolareggiati dei Centri Storici nelle aree di antica e prima formazione con le disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale...."

Vista la determinazione del Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio n.1068 del 12/11/2012 con la quale si affidava l'incarico per la redazione della verifica di coerenza in ottemperanza al

disposto di cui all'art. 14 comma 1 della L.R. n.4 del 23/10/2009 all'arch. Maurizio Padovani e visto il disciplinare di incarico professionale n.164 del 12/12/2012;

Dato atto che l'incarico affidato ha riguardato, del centro matrice di Nuchis, lo studio dei seguenti comparti: 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;12;13;14;15;16;18;19;20;21;22;23;24;25;26;27;28;29;30;31;32;33;34 e che sono stati esclusi i comparti numero 37 e 38 in quanto di essi non esistono le schede di intervento nel PPCS vigente;

Visti gli elaborati tecnici e ritenuto che gli stessi corrispondano alle finalità delle norme sopra richiamate e che sulla loro scorta sia verificata la coerenza o la non coerenza del P.P.C.S. con le disposizioni del P.P.R.;

Preso atto che, per le parti NON COERENTI sarà necessario procedere a successiva variante del PPCS secondo le procedure di cui agli art.li 20-21 della L.R. 45/89 e dell'art. 9 della LR 28/98, in modo da adeguare il PPCS al PPR;

Vista la Legge Regionale 45/89;

Vista la Legge Regionale 28/98;

Vista la L.R. 4/2009

Preso atto del parere positivo finale della commissione urbanistica, reso in data 25/06/2013;

Acquisito l'unito parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- Di dare atto della Verifica di coerenza del vigente P.P.C.S. di NUCHIS con le disposizioni del vigente P.P.R. in ottemperanza alle disposizioni sopra citate, così come rappresentato dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Maurizio Padovani costituiti dalla tavola con la perimetrazione del centro storico e del centro matrice e dalle sotto elencate schede di comparto che hanno ottenuto le seguenti risultanze:

- Risultano coerenti al PPR gli interventi previsti negli edifici inseriti nei seguenti comparti: 1-2-3-5-6-8-9-11-12-15-16-18-19-20-22-23-24-27-28-30-32-33-34
- Risultano parzialmente coerenti al PPR gli interventi previsti negli edifici inseriti nei seguenti comparti: 7-10-13-14-25-26-29-31
- Risultano non coerenti al PPR gli interventi previsti negli edifici inseriti nei seguenti comparti: 4-21-

- Di dare atto che non si è potuto verificare la coerenza degli interventi dei comparti n.37 e 38 in quanto nel PPCS vigente non esistono le schede d'intervento;

Per gli interventi ritenuti NON COERENTI e per quelli inseriti nei comparti n. 37 e 38 sarà necessario procedere a successiva variante al PPCS secondo la procedura di cui agli art.li 20 e 21 della LR 45/89 e dell'art 9 LR 28/98, in modo da adeguare il PPCS al PPR

- Di trasmettere la presente ai sensi del dispositivo di cui all'art. 14 L.R. 4/2009 alla Regione Sardegna Assessorato degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Urbanistica Eduilizia- Servizio Tutela Paesagistica per la Provincia di Olbia-Tempio.

-dare mandato al Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio di adempiere ai successivi atti amministrativi.

- di dare al presente atto l'esecutività immediata.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 37**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizi Territoriali**

Oggetto: **VERIFICA DI COERENZA DEL VIGENTE P.P.C.S. DI NUCHIS CON LE DISPOSIZIONI DEL VIGENTE P.P.R.**

Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **01/07/2013**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Silvano Cavallotti Aisoni

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizi Territoriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/06/2013**

Il Responsabile di Settore
Arch. Serra Giancarmelo

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

CASTAGNA MAURA

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 04/07/2013 al 19/07/2013 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 2^a del D. Lgs n.267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) e 4) del D. Lgs 267/2000 il 02/07/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tempio P., li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
